

V Roztokách, dne 26.6.2023

## **OBSAH změny č. 2 územního plánu Roztoky**

### **a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,**

- **Město Roztoky**, 5. května 2, 252 63 Roztoky, zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Drdou a určeným zastupitelem Ing. Zdeňkem Richtermem, kdy změna bude pořizována z vlastního podnětu Města Roztoky.

### **b) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,**

- Povinnost vyplývající ze změny platné legislativy od 1.1.2023. Novela stavebního zákona ze dne 12.3.2020 zákonem č. 47/2020 Sb. přinesla povinnost upravit územní plány do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dále povinnost strojově čitelného formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě, což sice splňuje již dnešní územní plán Roztoky, ale od výše zmíněného data 1.1.2023 byla zveřejněna novela ust. § 21a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovila, že standardizovanými částmi územně plánovací dokumentace jsou standardizované jevy dle metodického pokynu MMR. Tento metodický pokyn nyní stanovuje požadavky na terminologie jednotlivých funkčních ploch a dalších prvků územního plánu stejně jako požadavky na jejich vizuální podobu, která je mírně odlišná od stávajícího územního plánu. Zejména je nutné některé plochy bydlení a občanského vybavení rozdělit do podrobnějších typů dle tohoto jednotného modelu pro tvorbu územních plánů.

### **c) návrh obsahu změny územního plánu,**

- **Převedení územního plánu do nového datového standardu pro tvorbu územních plánů v rozsahu celého správního území Města Roztoky.**

### **d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. stanovisko Natura),**

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bude požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. **058861/2023/KUSK** bylo vydáno dne **26.6.2023** a **NEPOŽADUJE** hodnocení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000.

### **e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA),**

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bude rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu. Stanovisko krajského úřadu Středočeského kraje č.j. **058861/2023/KUSK** bylo vydáno dne **26.6.2023** a **NEPOŽADUJE** hodnocení vlivů změny na ŽP (tzv. SEA).

**Na základě výše uvedeného NEBUDE součástí návrhu změny vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.**

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona

Náklady na pořízení a zpracování změny uhradí Město Roztoky.

**Přílohy:**

- stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 058861/2023/KUSK ze dne 26.6.2023

**V Roztokách, dne 26.6.2023**

**Ing. Zdeněk Richter**  
*za určeného zastupitele*

**Ing. arch. Radek Boček**  
*za pořizovatele*

**Praha:** 26. 06. 2023  
**Číslo jednací:** 058861/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_058861/2023/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Darina Hanusková/l. 685  
**Značka:** OŽP/DH

Městský úřad Roztoky  
Náměstí 5. května 2  
252 63 Roztoky

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu

### Roztoky

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 02. 05. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od Městského úřadu Roztoky, žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem navrhované změny územního plánu Roztoky je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování samostatnou technickou změnou dle metodiky Ministerstva místního rozvoje ČR.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Mgr. R. Kouřík, l. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje podle § 45i odst. 1 tohoto zákona, že **lze vyloučit významný vliv** změny č. 2 územního plánu Roztoky, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.

Změna spočívá v převedení územního plánu do nového datového standardu. Nejbližší část soustavy Natura 2000 je EVL Kaňon Vltavy u Sedlce (kód CZ0110154), která zasahuje do bezprostředního sousedství obce a jejímiž předměty ochrany jsou evropská stanoviště Kontinentální opadavé křoviny, Panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*), Polopřirozené suché trávníky

a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, a Pionýrská vegetace silikátových skal (*Sedo-Scleranthion*, *Sedo albi-Veronicion dillenii*). S ohledem na formální povahu změny dokumentu nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat.

Krajský úřad dále nad rámec stanoviska k vlivu na soustavu Natura 2000 sděluje v intencích své působnosti podle § 77a odst. 3 až odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Roztoky **žádné připomínky**.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**  
(Mgr. Darina Hanusková, l. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Roztoky na životní prostředí (tzv. SEA)**.

#### Odůvodnění:

Předmětem navrhované změny územního plánu je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování samostatnou technickou změnou dle metodiky Ministerstva místního rozvoje ČR. Vzhledem k tomu, že jde pouze o změny formálního rázu, nikoliv o obsahové (věcné) změny, nemohou ze změny vyplývat žádné přímé či nepřímé vlivy na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody **vyloučil** významný **vliv** na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročena normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí